



Stavební objekty, které jsou předmětem našeho řešení:

SO1 - Velkoprostorový kovový přístřešek pro vozidla v dílnách Benešov

SO2 - ZOS Benešov, zázemí ZOS Benešov + dílny

SO3 - Garáže pro vozidla ZZS Benešov + sklad pneumatik

SO4 - Geometrie kol a myčka sanitních či osobních vozidel ZZS

SO5 - Stanoviště zdravotnické záchranné služby

SO6 - Parkovací plocha pro vozidla zaměstnanců ZZS

TEXTOVÁ ČÁST TECHNICKÉ ZPRÁVY:

Název akce: Zaměření areálu autodílny, ZOS a ZZS v Benešově – skutečný stav

Místo stavby: Pozemek parc. č. 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1833/9, 1834/4, 1834/7 v katastrálním území Benešov u Prahy [602191], okres Benešov

Stavebník: Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Vančurova 1544
272 01 Kladno

Datum: Srpen 2015

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Zaměření areálu autodílny, ZOS a ZZS v Benešově – skutečný stav

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Parc. č. 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1833/9, 1834/4, 1834/7 v k.ú. Benešov u Prahy [602191]

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) **nebo**

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) **nebo**

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Vančurova 1544
272 01 Kladno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) **nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla** (právnícká osoba)

b) jméno a příjmení (fyzická osoba)

Ing. Pavel Melicher
IČ: 408 11 760
Zázvorkova 1997/26
155 00 Praha 5

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), **pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby**

SO1 – Velkoprostorový kovový přístřešek pro vozidla v dílnách Benešov

- Stavba na parc.č. 1833/2
- Přístřešek má stavební povolení a kolaudaci

SO2 - ZOS Benešov, zázemí ZOS Benešov + dílny

- Stavba na parc.č. 1833/3
- Původní dokumentace se nedochovala

SO3 - Garáže pro vozidla ZZS Benešov + sklad pneumatik

- Stavba na parc.č. 1833/4
a

SO4 - Geometrie kol a myčka sanitních či osobních vozidel ZZS

- Stavba na parc.č. 1833/9
- Dochováno Rozhodnutí o přípustnosti stavby Č.j. Výst. 2660 – 328.2./72 Ku
- Datum vydání vyjádření – 2. listopadu 1972
- Vyjádření vydal p. Bohumil Bárta – Městský národní výbor, Odbor výstavby, Benešov u Prahy

SO5 - Stanoviště zdravotnické záchranné služby

- Stavba na parc.č. 1834/4
- Předpokládaný rok dokončení stavby 1978

SO6 - Parkovací plocha pro vozidla zaměstnanců ZZS

- Stavba na parc.č. 1834/7
- Rok dokončení stavby 2014
- Stavba má stavební povolení a kolaudaci

Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou jsou dále doplněny investorem v příloze č. 34 s názvem Rozhodnutí a ostatní doklady o objektech areálu.

- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala

Nová dokumentace zachycující stávající stav areálu autodílny, ZOS a ZZS v nemocničním areálu města Benešov je vypracována za účelem elektronického zakreslení stávajícího stavu budov (staveb) na daných parcelách. Stavby svůj účel užívání nijak nemění.

SO1 – Velkoprostorový kovový přístřešek pro vozidla v dílnách Benešov

- Stavba na parc.č. 1833/2
- Velkoprostorový kovový přístřešek pro vozidla v dílnách Benešov
- Projektová dokumentace z dubna roku 2012
- Odpovědný projektant – Ing. Pavel Melicher, ČKAIT 0005420

SO2 - ZOS Benešov, zázemí ZOS Benešov + dílny

- Stavba na parc.č. 1833/3
- ZOS Benešov, zázemí ZOS Benešov + dílny
- Projektová dokumentace z října roku 2013 (dokumentace pouze na rekonstrukci 3.NP)
- Odpovědný projektant – Ing. Pavel Melicher, ČKAIT 0005420
- Projektová dokumentace celé stávající stavby se nedochovala

SO3 - Garáže pro vozidla ZZS Benešov + sklad pneumatik

- Stavba na parc.č. 1833/4
- Garáže pro vozidla ZZS Benešov + sklad pneumatik
- Dochovala se pouze část projektové dokumentace z roku 2000 (tato část PD zahrnuje pouze přístavbu „prodloužení“ garáží)
- Odpovědný proj. (za projekt přístavby) – Ing. Jaroslav Pecka, ČKAIT 0003996
- Dokumentace projektu stávajících garáží se nedochovala

SO4 - Geometrie kol a myčka sanitních či osobních vozidel ZZS

- Stavba na parc.č. 1833/9
- Geometrie kol a myčka sanitních či osobních vozidel ZZS
- Projektová dokumentace z roku 1982 (paré stavební části projektu se nedochovalo)
- Odpovědný projektant – p.Hášek, OÚNZ Benešov u Prahy, technický útvar

SO5 - Stanoviště zdravotnické záchranné služby

- Stavba na parc.č. 1834/4
- Stanoviště zdravotnické záchranné služby
- Projektová dokumentace z roku 1977 (dochoval se pouze schematický půdorys a řez stavby)
- Odpovědný projektant – p.Jar. Žaba; Technická kontrola – Ing. Georgiev

SO6 - Parkovací plocha pro vozidla zaměstnanců ZZS

- Stavba na parc.č. 1834/7
- Parkovací plocha pro vozidla zaměstnanců ZZS
- Projektová dokumentace ze září roku 2013
- Odpovědný projektant – Ing. Pavel Melicher, ČKAIT 0005420

c) další podklady

- Geodetický záměr z 07/2015
- Prohlídka a záměr projektanta na místě

A.3 Údaje o území

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Dané pozemky se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně.

Pozemky se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území.

Pozemky nezasahují do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby

Účel užívání níže uvedených staveb je stávající a nijak se nemění.

SO1 – Velkoprostorový kovový přístřešek pro vozidla v dílnách Benešov

- Jedná se o objekt přístřešku, který soužít k parkování sanitních či osobních vozidel ZZS.

SO2 - ZOS Benešov, zázemí ZOS Benešov + dílny

- Objekt slouží jako ZOS Benešov, zázemí ZOS Benešov a dílny.

SO3 - Garáže pro vozidla ZZS Benešov + sklad pneumatik

- Jedná se o objekt garáží sloužících k parkování sanitních vozidel ZZS. Dále se zde nachází sklady pneumatik pro vozidla ZZS.

SO4 - Geometrie kol a myčka sanitních či osobních vozidel ZZS

- Objekt slouží jako myčka a prostor pro seřizování geometrie kol sanitních či osobních vozidel ZZS.

SO5 - Stanoviště zdravotnické záchranné služby

- Jedná se o objekt, ve kterém je umístěno stanoviště zdravotnické záchranné služby = pokoje s lůžky a hygienickým zázemím pro zaměstnance a dispečink.
- Dále se zde nachází ordinace, kancelář lékaře, čekárna a hygienické zázemí – tyto místnosti jsou v pronájmu (viz. výkresová část projektu).

SO6 - Parkovací plocha pro vozidla zaměstnanců ZZS

- Jedná se o parkovací plochu pro vozidla zaměstnanců ZZS a dále pro parkování vozidel návštěvníků areálu ZZS

b) trvalá nebo dočasná stavba

Stavby na výše uvedených parcelách jsou řešeny jako trvalé.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavby na řešených pozemcích nejsou chráněny dle jiných právních předpisů. Ochrana staveb podle jiných právních předpisů není předmětem.

d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO1 – Velkoprostorový kovový přístřešek pro vozidla v dílnách Benešov

- Zastavěná plocha: 98,2m²
- Obestavěný prostor: 414,2m³

SO2 - ZOS Benešov, zázemí ZOS Benešov + dílny

- Zastavěná plocha: 298,2m²
- Obestavěný prostor: 2792,79
- Počet pracovníků: ZOS Benešov = 1 pracovník provoz 24 hod
Zázemí ZOS = 1 pracovník provoz 7:00 – 16:00
Dílny = 6 pracovníků (provoz 7:00 – 16:00)

SO3 - Garáže pro vozidla ZZS Benešov + sklad pneumatik

- Zastavěná plocha: 403,4m²
- Obestavěný prostor: 1631,0m³
- Počet funkčních jednotek: 1

SO4 - Geometrie kol a myčka sanitních či osobních vozidel ZZS

- Zastavěná plocha: 88,6m²
- Obestavěný prostor: 485,9m³

SO5 - Stanoviště zdravotnické záchranné služby

- Zastavěná plocha: 536,8m²
- Obestavěný prostor: 2085,34m³
- Počet pracovníků: 8 osob: 6 os. provoz 24 hod
2 os. provoz 7:00 – 16:00

SO6 - Parkovací plocha pro vozidla zaměstnanců ZZS

- Zastavěná plocha: 368,5m²

e) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Dešťová voda je ze střech střešními svody či ze zpevněných ploch odvodňovacími žlaby svedena do veřejné kanalizace.

Základní bilance staveb – potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod. jsou doloženy v samostatné části projektové dokumentace pod číslem dokumentu 02 a názvem ZÁKLADNÍ BILANCE STAVEB v AREÁLU AUTODÍLNÝ, ZOS A ZZS V BENEŠOVĚ.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)

Popisy konstrukcí psané kurzívou – tyto popisy konstrukcí jsou pouze jako předpoklad nebo jsou převzaty ze staré (původní) dokumentace.

Jedná se o konstrukce, které nejsou na pohled zřejmé svou skladbou a za stálého provozu areálu je nebylo možné ověřit sondami.

SO1 – VELKOPROSTOROVÝ KOVOVÝ PŘÍSTŘEŠEK PRO VOZIDLA V DÍLNÁCH BENEŠOV

- Stavba na parc.č. 1833/2

Technický popis:

Základové konstrukce:

Objekt velkoprostorového kovového přístřešku je založen na patkách a pasech z prostého betonu.

Zdivo základové a nadzákladové (sloužící jako opěrná zídka) je provedeno z bednicích tvárnic, tl. 30cm vč.probet. C16/20 a vyztuže (prokotveno do základu).

Svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce:

Nosnou konstrukcí je třináct válcovaných profilů HE-B 160 kotvených přes patní plechy do patek. Příčel tuze upnutá do sloupů je z profilu IPE220. Jednotlivé rámy jsou provedeny v rozdílných výškách z důvodu spádování. Mezi rámy jsou vloženy kloubově podpory vaznic z profilů IPE140. Pro zavěšení obvodového pláště jsou mezi sloupy vloženy pažďíky UPE120. Obvodová stěna přístřešku je sestavena ze sendvičových stěnových panelů z polystyrenu P-SYSTEMS EPS. Panely jsou kladeny svisle s příznanými spoji.

Po obvodu přístřešku je postavena betonová zídka výšky 770 mm. Zídka je v základech zabezpečena proti vodě nopovou folií 10mm a drenážním potrubím DN80 s napojením na dešťovou kanalizaci.

Střešní konstrukce:

Střešní konstrukce je navržena ze sendvičových střešních panelů P-Systems s kvalitním těsněním z PVC pásky, která ve vlně vytváří dokonalé utěsnění. Střecha je spádována směrem k zadní části přístřešku, kde je umístěn střešní žlab, který je napojen do kanalizace.

Pojezdová plocha:

Pojezdová plocha je betonová v celé ploše natřena hmotou Sadurit Z1, odolnou ropným látkám.

Do prostoru v podlaze jsou vloženy dvě jímací vyjímatelné nádoby z nerezového plechu o půdorysném rozměru 400x190mm do kterých je pojezdová plocha přístřešku vyspádována. Nádoby jsou zakryty pojezdovou mřížkou z ocel. pásoviny.

Výplně otvorů:

Veškeré výplně okenních otvorů jsou provedeny jako plastové otevíravé, bez nároků na tepelné parametry konstrukce.

Klempířské výrobky:

Veškeré klempířské výrobky jako jsou žlaby, svody, lemování střechy, napojení nového objektu na stávající a lemování opěrné zídky jsou provedeny z lakovaného plechu.

Podokapní žlaby a svody jsou kruhového tvaru kotvené ke svislé nosné konstrukci. Svod je nahoře opatřen okapním kotlíkem.

Nátěry a malby:

Veškeré ocelové konstrukce jsou ošetřeny nátěrem základovým a povrchovým protikorozním v odstínu bílé.

SO2 - ZOS BENEŠOV, ZÁZEMÍ ZOS BENEŠOV + DÍLNY

- Stavba na parc.č. 1833/3

Technický popis:**Základové konstrukce:**

Předpokládáme, že stávající objekt je založen na základových pasech z prostého betonu.

Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Konstrukční systém objektu je stěnový. *Svislé nosné konstrukce a nenosné příčky jsou vyzděné z cihelných dutinových tvárnic. Dané konstrukce pouze předpokládáme – nebyly provedeny průzkumné sondy.*

V roce 2014 byla provedena rekonstrukce 3.NP budovy. Při změně dispozičního řešení byly provedeny zazdívky dveřních otvorů tvárnicemi Ytong.

Vodorovné konstrukce:

Předpokládáme, že stropní konstrukce jsou tvořeny ŽB prefabrikované panely.

Do chodby č.m. 3.01 je instalován skládaný kazetový podhled. V operační místnosti č. 3.06 je akustický skládaný podhled se zapuštěnými světly.

Při rekonstrukci v roce 2014 byla provedena kompletní oprava balkonu u schodiště (nová nášlapná vrstva s hydroizolací, nové oplechování).

Střešní konstrukce:

V roce 2014 byla provedena oprava střechy z důvodu havarijního stavu.

Skladba střešní konstrukce:

- hydroizolační vrstva Protan SE 1,6
- separační textilie – sklorohož
- tepelná izolace EPS 100S Stabil tl. 160mm
- původní opravená HI vrstva
- stropní konstrukce

Při rekonstrukci střechy byla na kratších stranách objektu nadezděna nová atika tvárnicemi Ytong.

Střecha je vyspádována na delších stranách do dvou kruhových podokapních žlabů. Na jižní straně jsou dešťové svody ukončeny nad zemí. Na severní straně objektu je dešťová voda svedena do kanalizace.

Schodiště:

Hlavní schodiště objektu propojující 1.NP – 3.NP je ŽB schodnicové s nášlapnou vrstvou teraco. Zábradlí je ocelové s dřevěným madlem.

Vedlejší ocelové schodiště je součástí provozního celku dílny a spojuje 1.NP a 2.NP. Schodnice jsou opatřeny nášlapnou vrstvou z PVC.

Podlahy:

V části dílen a skladů je dlažba keramická a teraco. V hygienických zázemích je keramická dlažba a v ostatních místnostech jsou podlahové nášlapné vrstvy tvořeny PVC případně zátěžovým kobercem.

Výplně otvorů:

V části hlavního schodiště a výměňkové stanice jsou jako výplně okenních otvorů použity luxfery. V části dílen a skladů jsou sklápěcí kovová okna. V ostatních částech objektu jsou okna plastová otvíravá.

Hlavní vchodové dveře vedoucí do schodišťového prostoru jsou dvoukřídlé dřevěné ze sbíjených prken. Vstupní dveře do dílen jsou jednokřídlé plastové. Vjezdová garážová vrata jsou rolovací s elektrickým pohonem. Do výměňkové stanice jsou dveře dvoukřídlé ocelové.

Výplně vnitřních dveří jsou dřevěné v ocelových lisovaných zárubních, pouze v prostorách dílny jsou dveře ocelové.

Klempířské výrobky:

Veškeré klempířské výrobky jako jsou žlaby, svody, lemování střechy a parapety jsou provedeny z titan-zinkového plechu.

Podokapní žlaby a svody jsou kruhového tvaru kotvené ke svislé nosné konstrukci. Svody jsou opatřeny okapními kotlíky.

Truhlářské výrobky:

V místnosti 3.06 je vytvořena truhlářská předstěna s parapetem a mřížkami pro topení.

Vnitřní parapety jsou plastové bílé nebo obloženy keramickým obkladem (či úplně bez obkladu/parapetu)

Nátěry a malby:

Veškeré stěny a stropy jsou opatřeny štukovou omítkou a malbou. Všechny kovové konstrukce v prostorách dílny jsou opatřeny protikorozním nátěrem.

Obklady:

V hygienických zázemích, dílně, skladech a kuchyňských koutech jsou keramické obklady (přesná výška a rozsah viz. výkresová dokumentace).

Technické zařízení:

V místn. 3.07b a 3.06 jsou umístěny nástěnné klimatizační jednotky.

SO3 - GARÁŽE PRO VOZIDLA ZZS BENEŠOV + SKLAD PNEUMATIK

- Stavba na parc.č. 1833/4

Technický popis:**Základové konstrukce:**

Předpokládáme, že objekt je založen na základových prazích podepřených patkami.

V roce 2000 byla provedena přístavba („prodloužení“) jednotlivých garáží posunutím vratové stěny o 1,8m. *Zdivo přístavby je založeno na základových pasech z prostého betonu se základovou spárou v nezámrzné hloubce.*

Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Nosná konstrukce řadových garáží je z montovaných kazetových panelů prefa – Hýskov MG3. Obvodová konstrukce v přední a zadní části objektu předpokládáme, že je zděná z cihelných bloků popř. pórobetonu.

Zdivo novější přístavby je vyzděno z cihelných bloků Porotherm na MVC. Zdivo je pod střešní konstrukcí ztuženo ŽB věncem.

Vodorovné konstrukce:

Vodorovná konstrukce je tvořena ŽB stropními PZD panely.

Střešní konstrukce:

Střecha nad garážemi je pultová se sklonem k severní (zadní) části objektu.

Předpoklad skladby střechy nad garážemi:

- *Asfaltová lepenka reflexní*
- *Asfaltová lepenka*
- *Asfaltový nátěr*
- *Betonová mazanina*
- *Stropní panel PZD*
- *SDK podhled*

Střecha přístavby je pultová se sklonem k jižní straně (přední) části objektu.

Předpoklad skladby střechy nad přístavbou:

- *Asfaltový modifikovaný pás*
- *Prkenné bednění*
- *Dřevěné krokve*
- *SDK podhled*

Podlahy:

Podlahu garáží tvoří betonová mazanina.

Výplně otvorů:

Okna jsou sklápěcí kovová.

Garážová vrata jsou ve skladu, v garáži pro dílny a ve skladu pneumatik dvoukřídlá ocelová. V garážích ZZS jsou sekční vrata s elektrickým pohonem a v autodílně jsou rolovací s elektrickým pohonem.

Klempířské výrobky:

Veškeré klempířské výrobky jako jsou žlaby, svody a lemování střechy jsou provedeny z lakovaného plechu.

Podokapní žlaby a svody jsou kruhového tvaru kotvené ke svislé nosné konstrukci.

Svody jsou opatřeny okapními kotlíky.

Nátěry a malby:

Veškeré stěny a stropy jsou opatřeny štukovou omítkou a malbou.

SO4 - GEOMETRIE KOL A MYČKA SANITNÍCH ČI OSOBNÍCH VOZIDEL ZZS

- Stavba na parc.č. 1833/9

Technický popis:**Základové konstrukce:**

Předpokládáme, že objekt je založen na základových pasech z prostého betonu.

Svislé a nosné a nenosné konstrukce:

Svislá nosná konstrukce objektu je zděná z cihelných bloků popř. pórobetonu – předpoklad.

Vodorovné konstrukce:

Vodorovná konstrukce je tvořena prefabrikovanými stropními panely.

Střešní konstrukce:

Střecha je pultová se sklonem k severní (zadní) části objektu. Ze tří stran je lemovaná atikou.

Předpoklad skladby střechy:

- Asfaltová lepenka reflexní
- Asfaltová lepenka
- Asfaltový nátěr
- Betonová mazanina
- Stropní panel

Podlaha:

Na podlaze je použita nášlapná vrstva z keramických dlaždic. V části skladu je betonová mazanina. V podlaze jsou umístěny 2 nádrže s přepadem do odlučovače ropných látek.

Výplně otvorů:

V prostoru mycího boxu jsou výplně okenních otvorů z luxfer. Ve skladovacích místnostech jsou dřevěná otvíravá okna.

Dveře vedoucí na zadní dvůr jsou ocelové. Garážová vrata jsou rolovací s elektrickým pohonem.

Klempířské výrobky:

Veškeré klempířské výrobky jako jsou žlaby, svody a lemování střechy jsou provedeny z lakovaného plechu.

Podokapní žlaby a svody jsou kruhového tvaru kotvené ke svislé nosné konstrukci. Svody jsou opatřeny okapními kotlíky.

Nátěry a malby:

Veškeré stěny a stropy jsou opatřeny štukovou omítkou a malbou.

Obklady:

V prostorách mycího boxu jsou 2 výškové úrovně obkladů (1900 a 2750mm). Výška obkladu v geometrii kol je 2040mm.

Technické zařízení:

Součástí objektu je stavba Odlučovače oleje a benzinu. Toto zařízení je určeno k likvidaci tuků z odpadních vod znečištěné olejem, benzinem a mazadly. Je dimenzován pro kapacitu 40 vozidel. Aktivní prostor činí 2,4x1,5x1,9m.

Odlučovač tvoří uzavřenou a vodotěsnou nádrž z litého betonu do bednění. Betonové stěny jsou o síle 150mm, dno betonové spádované o síle 250 – 150mm. Odlučovač je opatřen nornou bet.stěnou. Nádrž je odvětrána do okolního terénu s ukončením ventil. hlavicí. Nádrž je na povrchu kryta beton.prefa deskami. Na přítoku a odtoku jsou osazeny poklopy v rámu 500x1200mm. Tento podklad je převzat z původní dokumentace z roku 1982.

SO5 - STANOVIŠTĚ ZDRAVOTNICKÉ ZÁCHRANNÉ SLUŽBY

- Stavba na parc.č. 1834/4

Technický popis:

Základové konstrukce:

Stavba je založena na dřevěných prazích.

Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Stávající konstrukce je tvořena dřevěným roštem opláštěným dřevovláknitou deskou. Uvnitř stěn je výplň z kukuřice, která slouží jako tepelná a akustická izolace.

V roce 1996 byla provedena rekonstrukce stávajícího objektu. Při rekonstrukci bylo provedeno opláštění původní dřevěné konstrukce tvárnicemi Ytong *předpokládané tl. 200mm*. Dále se v některých pokojích provedly vestavby hygienických zázemí. *Předpokládáme, že nové příčky byly vyzděny z tvárnic Ytong tl. 100mm.*

Vodorovné konstrukce:

Předpokládaná skladba původní stropní konstrukce:

- EPS 50mm
- Asfaltová lepenka
- *Dřevěný záklop (nebo OSB)*
- *Nosná konstrukce stropu – dřevěné fošny*
- *Dřevěný záklop (nebo OSB)*

V roce 2006 se instalovali nové SDK podhledy na chodbách a v některých místnostech viz. výkresová dokumentace.

V místn. č. 1.15 a 1.07 je podhled plechový.

Střešní konstrukce:

Objekt je zastřešen sedlovou střechou tvořenou vazníky.

V roce 2004 se z důvodu zatékání vody do střešní konstrukce provedla nová střešní krytina z „Bonského šindelu“.

V roce 2011 byla provedena nová plechová střešní krytina, která zakryla krytinu původní (původní krytina nebyla demontována).

Předpokládaná skladba střešní kce:

- *Plechová krytina*
- *Latě*
- *Původní krytina „Bonský Šindel“*
- *Záklop z OSB desek*
- *Pojistná hydroizolace*
- *Krokve*

Podlahy:

Předpokládaná skladba střešní kce:

- *Plechová krytina*
- *Latě*
- *Původní krytina „Bonský Šindel“*
- *Záklop z OSB desek*
- *Pojistná hydroizolace*
- *Krokve*

V roce 1996 došlo na rekonstrukci podlah. Na původní podkladní beton se provedla nová betonová vyrovnávací vrstva betonu a následně jednotlivé úpravy nášlapných vrstev. Tato rekonstrukce proběhla pouze v místě chodby (č.m. 1.02, 1.03, 1.12, 1.27). Proto je chodba oproti pokojům o +3,0 cm výše.

V jednotlivých pokojích jsou jako nášlapné vrstvy použity buď PVC nebo koberec. V hygienických zázemích jsou keramické dlažby.

Výplně otvorů:

Okna jsou plastová.

Vstupní dveře, dveře do čistící místnosti a dveře na terasu jsou dřevěné v ocelové zárubni. Dveře na zadní (severní) parkoviště a do čekárny (na jižní straně objektu) jsou dřevěné dvoukřídlé v dřevěných zárubních.

Vnitřní dveře jsou jednokřídlé dřevěné či voštinové v ocelových zárubních.

Klempířské výrobky:

Veškeré klempířské výrobky jako jsou žlaby, svody a lemování střechy jsou provedeny z lakovaného plechu.

Podokapní žlaby a svody jsou kruhového tvaru kotvené ke svislé nosné konstrukci.

Svody jsou opatřeny okapními kotlíky.

Nátěry a malby:

Veškeré stěny a stropy jsou opatřeny štukovou omítkou a malbou.

Obklady:

Keramické obklady jsou ve veškerých hygienických zázemích a dále za kuchyňskou linkou či lokálně za umyvadly, dřezy a toaletami. V místn. č. 1.07 je obklad plechový.

SO6 - PARKOVACÍ PLOCHA PRO VOZIDLA ZAMĚSTNANCŮ ZZS

- Stavba na parc.č. 1834/7

Technický popis:

Parkovací plocha je ze zámkové dlažby z betonových pojezdových tvarovek, které ohraničuje silniční betonový obrubník, který je v místech vjezdů/vchodů zabudován na ležato.

Zpevněná plocha parkoviště je odvodněna spádováním plochy do odvodňovacích žlabů potrubím KG DN150. Dešťová voda je přečištěna v odlučovači lehkých látek a napojena do stávající kanalizační šachty potrubím KG DN150. Podkladní vrstvy plochy jsou odvodněny trativodem DN100, napojeno taktéž do lapolu.

Pojezdová plocha je navržena jako betonová zámková dlažba tl. 80 mm. Pokládka dlažby bude do vrstvy zhutněných štěrků.

Skladba

- | | |
|-------------------------------------|-------|
| - betonová dlažba | 80mm |
| - kladecí vrstva 4–8mm, popř. 2–5mm | 30mm |
| - drcené kamenivo 8–16mm | 50mm |
| - drcené kamenivo 0–63mm | 150mm |
| - štěrkopísek 0–8mm | 50mm |
| - zhutněná pláň | |

Technické zařízení:

Odlučovač lehkých kapalin

Odlučovač je určen pro parkoviště a plochy, které by mohli být znečištěny volnými ropnými látkami NEL.

Odlučovač je osazen na podkladní betonovou desku tl.150mm a obetonován. Jedná se o vodotěsnou svařovanou polypropylenovou nádrž se sedimentační komorou, koalescenční vložkou a sorpčním filtrem. Voda do odlučovače přitéká bokem. Zakrytí je poklopem. Poklop je v provedení pro pojezd vozidly do 3,5t.

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekty SO1, SO6 jsou ve velmi dobrém stavebně technickém stavu, nevykazují známky poškození z hlediska statického ani biotického napadení škůdci.

Objekty SO2, SO3 a SO4 jsou vzhledem ke svému stáří a použitým materiálům v dobrém stavebně technickém stavu, nevykazují vizuálně známky poškození z hlediska statického, tepelně technického ani biotického napadení škůdci.

Objekt SO5 byl pravděpodobně původně zamýšlen jako provizorní dočasná stavba, která je v současnosti technicky, technologicky i morálně zastaralá.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Hlavní vjezd se nachází v areálu Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., který je napojen stávajícím areálovým vjezdem z parc.č. 1836/1 v jihovýchodní části areálu.

Vjezd na zpevněnou plochu SO6 je umožněn z parc.č. 1835/16. Dále jsou zde dva zadní vjezdy situované v severní části areálu za budovami SO3, SO4 a SO5, které jsou přístupné z parc.č. 1833/1.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Napojení na vodovod je z veřejné sítě přes vodovodní přípojku. Hlavní odběratel vody je Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. Pomocí podružného vodoměru se odečítá spotřeba vody pro stavby ve vlastnictví ZZS.

Do objektu SO5 je teplá voda přiváděna z výměňkové stanice nebo je lokálně ohřívána boilerem.

Mycí box je napojen na vodu ze studny, která je situována blízko kotelny.

Napojení na kanalizaci je také z veřejné sítě přes kanalizační přípojku až do areálu záchranné služby.

Dodávku elektřiny zajišťuje Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.

Objekty jsou vytápěny ústředním topením. Teplo se do objektů přivádí z kotelny přes výměňkovou stanici. Dále je vedeno v exteriéru potrubím (v zchátralém stavu) po fasádě objektu SO2(ZOS Benešov, zázemí ZOS Benešov + dílny do objektu SO5 (Stanoviště ZZS), kde vede chodbou do skladu ZZS. Odtud je hnacím čerpadlem rozvedeno do všech garáží.

V místn. č. 2.03 v 3.NP budově jsou umístěna navíc i akumulční kamna.

d) ochranná a bezpečnostní pásma

Na řešené pozemky se nevztahují žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stávající stavby jsou navrženy a udržovány tak, aby neohrožovaly život a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, splňovaly zdravé životní podmínky jejích uživatelů a uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem:

- 1) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- 2) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
- 3) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- 4) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
- 5) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- 6) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- 7) nevhodného nakládání s odpady,
- 8) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- 9) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- 10) nevhodných světelně technických vlastností.

Textovou část dokumentace zpracovali:

Ing. Pavel Melicher

Bc. Lucie Šilarova

Alena Stará